Mińsk Mazowiecki, 22.03.2017 r.
miejscowość, data

ZAMAWIAJĄCY
Tom-Bud s.c. J.Brodziak T.Czerwiński W.Czerwiński.
ul. Tuwima 2a/U1
05-300 Mińsk Mazowiecki
NIP: 822 19 44 666

Zapytanie ofertowe
z dnia 22.03.2017

na zakup usług doradczych proinnowacyjnych w zakresie opracowania i wdrożenia inteligentnego systemu do zarządzania i eksploatacji domów i mieszkań.

o dofinansowanie których Zamawiający ubiega się w ramach poddziałania 2.3.1 Proinnowacyjne usługi IOB dla MŚP, działania 2.3 Proinnowacyjne usługi dla przedsiębiorstw, oś priorytetowa II: Wsparcie otoczenia i potencjału przedsiębiorstw do prowadzenia działalności B+R+I Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020.

Zwracamy się z prośbą o przedstawienie oferty handlowej na planowany zakup proinnowacyjnych usług doradczych, które będą stanowiły wsparcie w opracowaniu i wdrożeniu inteligentnego systemu do zarządzania i eksploatacji domów oraz mieszkań.

OGÓLNY OPIS ZAMAWIAJĄCEGO:

Tom-Bud S.C. istnieje od 20.02.2000 roku. Od początku kluczem do naszego sukcesu jest wysoka jakość przy umiarkowanej cenie, co przekłada się na „zadowolenie klienta" i lawinowo rosnącą ilość klientów „z polecenia".

Więcej informacji na naszej stronie www: http://www.tombud.waw.pl

Nasza działalność związana jest z handlem i usługami w branży budowlanej. Utrzymanie wysokiej jakości jest możliwe dzięki kooperacji ze sprawdzonymi przez wiele lat kontrahentami oraz stabilnej kadrze.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia są usługi proinnowacyjne, które są niezbędne do wdrożenia innowacji produktowej i procesowej o charakterze technologicznym. Usługi te będą stanowiły wsparcie w zakresie wdrożenia inteligentnego systemu do zarządzania i eksploatacji domów oraz mieszkań. System ten będzie opierał się na technologiach związanych m.in. z pozyskaniem zielonej energii, racjonalizacją jej zużycia m.in. poprzez zastosowanie inteligentnych systemów wykorzystania energii, zarządzanie oświetleniem, uzdatnianiem wody i powietrza m.in. poprzez innowacyjne stacje uzdatniania wody i systemy wentylacji/oczyszczania powietrza.

Przedmiot zamówienia			
Nr i nazwa zadania	**Usługi świadczone w ramach zadania**	**Wymagane rezultaty**	**Przewidywany termin realizacji**
Zadanie 1: Prace projektowe/koncepcyjne	1) analiza alternatywnych ścieżek rozwoju poprzez wdrażanie innowacji Wykonawca przygotuje analizę możliwych ścieżek rozwoju dla wdrażanej innowacji. W ramach alternatywnych ścieżek rozwoju przeprowadzone zostaną badania rynkowe oraz szczegółowe sprawdzenie potencjału wdrożenia produktu 2) uszczegółowienie i ocena wybranej ścieżki rozwoju związanej z wdrażaniem innowacji Wybrana zostanie optymalna ścieżka zapewniająca pomyślność osiągnięcia celu oraz która posłuży do przygotowania oferty dla klientów docelowych. 3) przygotowanie szczegółowego modelu finansowego dla wdrażanej innowacji Wykonawca przygotuje szczegółowy model finansowy wdrażania produktu wraz z niezbędnymi wydatkami związanymi z wdrożeniem innowacji. 4) analiza ryzyka wdrożenia innowacji Wykonawca opracuje analizę ryzyka wdrożenia innowacji i sposobów niwelowania poszczególnych przypadków wystąpienia ryzyka. 5) analiza wpływu wdrożenia technologii na środowisko naturalne Przeprowadzona przez Wykonawcę zostanie analiza wpływu produktu na środowisko naturalne. Wyniki tej analizy staną się drogowskazem w dalszym rozwoju produktu. 6) pomoc w opracowaniu dokumentacji funkcjonalnej i technicznej niezbędnej do wdrożenia innowacji Wynikiem prac będzie przygotowana pełna dokumentacja techniczna produktu.	1) i 2) Raport z przeprowadzonej analizy oraz uszczegółowienia wybranej ścieżki wraz z jej oceną. 3) Raport z opisanym modelem finansowym 4) Raport z przeprowadzonej analizy ryzyka 5) Raport z przeprowadzonej analizy 6) Raport z działań przeprowadzonych w zakresie doradztwa związanego z opracowaniem dokumentacji technicznej oraz funkcjonalnej	od 1.08.2017 do 28.02.2018
Zadanie 2: Prace budowlane/instalatorskie	1) poszukiwanie i nawiązanie kontaktu z dostawcą technologii W ramach tego zadania nastąpi wyszukanie 2) pomoc w procesie przygotowania i przeprowadzenia negocjacji z dostawcą technologii Rozpoczęte zostaną rozmowy z partnerami w postaci firm które będą w	1) Lista potencjalnych dostawców technologii 2) Raport z przeprowadzonych działań w zakresie przygotowania i przeprowadzenia negocjacji. 3) Wypracowany	od 1.03.2018 do 31.08.2019

	dostawcami technologii. 3) doradztwo w procesie przygotowania umowy zakupu technologii pomiędzy dostawcą i odbiorcą technologii Opracowane zostaną szablony umów z dostawcą technologii. 4) doradztwo i pomoc w opracowaniu i przeprowadzeniu pilotażowego wdrożenia innowacji. Wykonawca będzie wspierał firmę w zakresie pilotażowego wdrożenia rozwiązania w wybudowanej infrastrukturze. 5) opracowanie strategii marketingowej dla wyrobu lub usługi będącej przedmiotem wdrożenia innowacji Przygotowana zostanie strategia marketingowa wraz z możliwością podążania różnymi, równoległymi torami promocji i marketingu. 6) doradztwo, pomoc i szkolenia w pełnym wdrożeniu innowacji Szkolenia i doradztwo w zakresie efektywnego wdrażania rozwiązania w planowanych inwestycjach.	szablon umowy 4) Raport z przeprowadzonych działań w zakresie pilotażowego wdrożenia. 5) Strategia marketingowa 6) Raport z przeprowadzonych działań w zakresie pełnego wdrożenia.	
Zadanie 3: Prace walidacyjne/rozruchowe	1) monitorowanie i ocena efektów wdrożenia innowacji Monitoring i wsparcie podczas wdrożenia pozwoli ostatecznie na ocenę całości projektu i wprowadzenie niezbędnych korekt do opracowanego planu wdrożenia innowacji na rynek. 2) doradztwo w zarządzaniu własnością intelektualną, w tym w zakresie ochrony praw własności intelektualnej, badania stanu techniki i czystości patentowej; Wykonawca przeprowadzi analizę możliwości ochrony własności intelektualnej wypracowanego innowacyjnego rozwiązania. 3) pozostałe uzasadnione doradztwo niezbędnego do wdrożenia innowacji technologicznej w zakresie uzyskania aprobaty technicznej Analiza i doradztwo w zakresie koniczności spełnienia dodatkowych procedur czy wytycznych które pozwolą na wdrożenie rozwiązania na rynek.	1) Raport z oceną efektów wdrożenia. 2) Raport z oceną zdolności patentowej technologii oraz produktu. 3) Raport z badania.	od 1.09.2019 do 31.12.2019

<u>Nazwa i kod wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):</u>

Kod CPV: 72220000-3 Usługi doradcze w zakresie systemów i doradztwo techniczne
Kod CPV: 71313400-9 Ocena wpływu projektu budowlanego na środowisko naturalne
Kod CPV: 7131521 Usługi doradcze w zakresie budownictwa

Kod CPV: 72221000-0 Usługi doradcze w zakresie analizy biznesowej
Kod CPV: 79120000-1 Usługi doradztwa w zakresie patentów i praw autorskich
Kod CPV: 79000000-4 Usługi biznesowe: prawnicze, marketingowe, konsultingowe, rekrutacji, drukowania, zabezpieczania

SZACOWANA WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA:

nie przekracza 420 000,00 zł netto

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Oferenci, którzy:

1. dysponują niezbędnym potencjałem technicznym oraz personelem do wykonania przedmiotu zamówienia;
2. znajduje się w dobrej sytuacji ekonomicznej i finansowej;
3. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
4. posiadają stosowną wiedzę i doświadczenie w realizacji usług proinnowacyjnych o zakresie podobnym do opisanego w przedmiocie zamówienia
5. posiadają akredytację Ministerstwa Rozwoju, uprawniającą do świadczenia usług w ramach poddziałania 2.3.1 Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój "Proinnowacyjne usługi IOB dla MŚP"
6. jeśli nie posiadają akredytacji wymienionej w pkt. 5 Warunków udziału w postępowaniu to spełniają Kryteria Akredytacji Ośrodków Innowacji dostępne pod linkiem: https://www.mr.gov.pl/media/25922/Kryteria.pdf i najpóźniej w dniu następnym po wyłonieniu ich jako Wykonawcy w ramach niniejszego postępowania ofertowego wpłynie ich wniosek o akredytację do Ministerstwa Rozwoju.
7. oferenci posiadający akredytację Ministerstwa Rozwoju posiadają w Fiszce oferty usługowej Ośrodka Innowacji usługi proinnowacyjne zgodne z zapytaniem ofertowym.
8. oferenci nie posiadający akredytacji Ministerstwa Rozwoju w ramach przedłożonego wniosku o akredytację Ośrodka Innowacji muszą spełniać warunki do świadczenia usług proinnowacyjnych zgodnych z zapytaniem ofertowym.
9. nie są powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, polegające na:
    - uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
    - posiadaniu udziałów lub co najmniej 5% akcji;
    - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
    - pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze

wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

10. akceptują zapisy umowy warunkowej, której wzór stanowi **Załącznik nr 4** do niniejszego zapytania.

11. wniosą wadium w wysokości 4000,00 zł (cztery tysiące złotych) na rachunek 53102044760000890202750115 prowadzony przez Bank PKO BP (lub w kasie Zamawiającego znajdującej się przy ul. ul Tuwima 2a/U1, 05-300 Mińsk Mazowieckinajpóźniej do dnia 30.03.2017 r. do godz. 9:00 Za datę wpływu środków na rachunek uważa się datę zaksięgowania środków na koncie Zamawiającego. Wpłacone wadium przechodzi na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy oferta Wykonawcy zostanie wybrana, ale pomimo zaproszenia do podpisania umowy, nie zostanie ona podpisana w terminie 14 dni od daty odbioru zaproszenia. Wpłacone wadium przechodzi na rzecz Zamawiającego, również w przypadku braku odbioru zaproszenia w ciągu 14 dni od daty upływu terminu odbioru powtórnej przesyłki w placówce pocztowej lub firmie kurierskiej. Wadium niewybranym oferentom zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru przez Zamawiającego.

Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Oferentów warunków udziału w postępowaniu wg formuły „spełnia – nie spełnia" na podstawie niżej wymienionych oświadczeń i dokumentów:

a) Oświadczenie Oferenta o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o treści **Załącznika nr 2** do niniejszego zapytania.

b) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia Oferenta na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, o treści **Załącznika nr 3** do niniejszego zapytania,

c) Wypełniony formularz oferty – **Załącznik nr 1 i 1a** do niniejszego zapytania,

d) Pełnomocnictwo do podpisania oferty. Pełnomocnictwo należy załączyć do oferty tylko wówczas, gdy oferta jest podpisana przez osobę nie figurującą w rejestrze lub wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Brak podpisu na ofercie lub podpisanie oferty przez osobę do tego nieupoważnioną spowoduje odrzucenie oferty.

e) Zaparafowany wzór umowy warunkowej - **Załącznik nr 4** do niniejszego zapytania.

f) Oświadczenie Oferenta wraz z wykazem co najmniej 10 usług proinnowacyjnych o zakresie podobnym do opisanego w przedmiocie zamówienia wyświadczonych w ciągu ostatnich 3 lat przed dniem złożenia oferty – **Załącznik nr 5** do niniejszego zapytania. Zamawiający na etapie wyboru Oferenta może poprosić o przedłożenie dokumentów potwierdzających wyświadczenie usług.

g) Potwierdzenie wniesienia wadium

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Oferent przedstawia ofertę zgodnie z wymogami określonymi w zapytaniu ofertowym
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
3. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Ofertę należy przygotować według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 i 1a do zapytania ofertowego.

5. Do oferty należy załączyć szczegółową specyfikację kosztów i sposobu ich wyceny, która stanowi Załącznik 1a do zapytania ofertowego.
6. Upoważnienie do podpisania oferty powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Oferenta.
7. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Oferent.
8. Oferta powinna być podpisana, a wszystkie strony oferty oraz jej załączników powinny zostać parafowane przez osobę/osoby uprawnione do reprezentacji Oferenta.
9. Termin ważności oferty nie krótszy niż 150 dni od upływu ostatecznego terminu składania ofert.
10. Dokumenty potwierdzające doświadczenie w realizacji usług proinnowacyjnych o zakresie podobnym do opisanego w przedmiocie zamówienia muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentacji Oferenta.

TERMIN SKŁADANIA OFERT

Sporządzone na załączonym formularzu oferty można złożyć osobiście, przesłać pocztą lub kurierem do siedziby firmy **do dnia 30.03.2017 r. do godz. 9:00,** na adres:

Tom-Bud s.c. J.Brodziak T.Czerwiński W.Czerwiński
ul Tuwima 2a/U1
05-300 Mińsk Mazowiecki

Dopuszcza się również przesłanie scanu oferty w formie elektronicznej na adres email: biuro@tombud.waw.pl
Decyduje data i godzina dostarczenia oferty do sekretariatu w biurze Zamawiającego pod podanym adresem składania ofert lub w przypadku ofert przesłanych w formie elektronicznej data i godzina wpłynięcia oferty na wskazany adres e-mail.

Oferty dostarczone po określonym terminie nie będą rozpatrywane.

KONTAKT:
Osoba upoważniona do kontaktu w sprawie niniejszego postępowania ofertowego
– Pan Wojciech Czerwiński – tel.: 509-200-053; email: biuro@tombud.waw.pl

NA PODSTAWIE PONIŻSZYCH KRYTERIÓW WYŁONIMY NAJLEPSZĄ OFERTĘ:

LP	NAZWA KRYTERIUM	OPIS KRYTERIUM	
1	Cena netto	Cena netto – oferta otrzyma wagę100 pkt, jeśli wartość oferty będzie najniższa spośród ofert, które wpłyną w odpowiedzi na zapytanie ofertowe. Każda kolejna oferta o wartości większej będzie otrzymywała	100

		o 10 pkt mniej niż poprzednia (do wartości minimalnej 0 punktów).	
SUMA			**100**

Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę, która uzyska największą ilość punktów w oparciu o ustalone kryteria.

WARUNKI ZMIANY UMOWY

Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy między Zamawiającym i Wykonawcą mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności. Niedopuszczalne są zmiany postanowień umowy, które będą prowadzić do znaczącej zmiany treści oferty Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany harmonogramu lub terminu realizacji umowy, które jednak nie będą miały wpływu na cenę usług zawartą w ofercie.

DODATKOWE INFORMACJE:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert lub jego unieważnienia bez podawania przyczyny.
Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Oferent
O wynikach postępowania oferenci zostaną poinformowani niezwłocznie po zakończeniu oceny.
Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszego Wykonawcy Zamawiający podpisze z nim Umowę warunkową, gdzie mogą wystąpić dwa warunki zawieszające rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia tj.:

1. Uzyskanie dofinansowania przez Zamawiającego na realizację usług będących przedmiotem postępowania ofertowego poprzez podpisanie umowy o dofinansowanie z Polską Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości na realizację projektu w ramach poddziałania 2.3.1 Proinnowacyjne usługi IOB dla MŚP POIR 2014-2020

oraz

2. Udzielenie akredytacji wybranemu Wykonawcy do świadczenia usług w ramach poddziałania 2.3.1 Proinnowacyjne usługi IOB dla MŚP POIR 20142020 przez Ministerstwo Rozwoju.

Z poważaniem

TOM-BUD s.c.
J. Brodziak, T. Czerwiński, W. Czerwiński
ul. Tuwima 2a lok. U1
05-300 Mińsk Mazowiecki
tel./fax 25 759 06 06
Regon 711668940, NIP PL 8221944...

Czerwiński Tomasz
Czerwiński Wojciech